



sdbm

das nachhaltige
büro

Die Situation

Der Eigentümer einer Bestandsimmobilie im Zentrum einer Großstadt möchte die seit Jahren nur unbefriedigende Vermietungssituation ändern. Das Gebäude aus den 70er Jahren ist im Hinblick auf die Fassade und die technische Ausstattung sanierungsbedürftig. Er hat auf einem Kongress das sd bm kennengelernt. Das sd bm wird nun mit der Entwicklung und dem Betrieb seiner Immobilie beauftragt.

Das sd bm hat im Vorfeld im Rahmen eines Modellprojektes ein allgemeingültiges Gestaltungskonzept für die räumliche, materielle Ausstattung des Gebäudes entwickelt und muss dieses auf das Objekt übertragen. Die ortsspezifische Datenbank auf der virtuellen Plattform wird von Marktbeobachtern gefüllt.

1

The logo for sdbm, consisting of the lowercase letters 'sdbm' in a blue, sans-serif font.

das nachhaltige
büro

Die Umsetzung

Das Gebäude wird in Abhängigkeit von seinem Zustand vom Eigentümer bis zu einem mit uns abgestimmten Status renoviert. Die weitere Ausstattung und die Verwaltung des Gebäudes übernehmen wir. Wir bestehen aus einer überregionalen Organisation, in der die Entwickler und Planer des Systems und Vertriebsleute agieren. Als Partner haben wir Hersteller von Büro-, bürotechnischen- und technischen Gebäudeausstattungen, welche die entsprechenden Gebäude einrichten. Vor Ort werden Teams eingesetzt, die den Betrieb des Gebäudes steuern und kontrollieren. Das Team besteht aus Ansprechpartnern für die beteiligten Unternehmen, aus Marktbeobachtern, Technikern, die für einen reibungslosen Ablauf des Betriebs sorgen bzw. im Störfall reagieren können, und Mitarbeitern für administrative Arbeiten. Die Nutzer des Gebäudes mieten sich sowohl in die Räume als auch in die virtuelle Plattform ein. Damit steht ihnen die Nutzung der Basisleistungen zu. Darüber hinaus können sie weitere Angebote buchen.

A large, white, stylized number '2' is positioned in the bottom left corner of the slide, partially overlapping the green grass image.

The logo for 'sd bm' is displayed in a dark blue, lowercase, sans-serif font. It is positioned on the left side of the slide, partially overlapping a vertical image strip that shows water being poured into a glass and green grass at the bottom.

das nachhaltige
büro

Die sd bm geführten Häuser werden einheitlich gestaltet. Ein Haus in Dortmund wäre z.B. ebenso ausgestattet wie ein Haus in Frankfurt. Mietet der Büroarbeitende, der in Dortmund seinen Hauptsitz hat, in Frankfurt ein Büro für einen Projektmonat (über die virtuelle Plattform) an, findet er sich dort sofort zurecht.

Die Sanierung des Gebäudes ist fertig gestellt. Die Nutzer, die bereits in verschiedenen Veranstaltungen zu ihrem Unternehmenskonzept beraten und mit dem System vertraut gemacht wurden, belegen ihre Arbeitsplätze. Vor Ort finden sie bei Fragen oder im Fall von Störungen persönliche Ansprechpartner des sd bm. Zusätzlich zu den Kosten für Raummiete und Ver-/Entsorgung kommen auf die Nutzer Kosten für die Miete der Büroausstattung und den Service zu. Sie arbeiten nun in einer modernen, nachhaltigen Bürowelt ohne ihre Liquiditätsspielräume angegriffen zu haben.

Die Einrichtungen werden vom sd bm gewartet und Instand gehalten.

3

The logo for sdbm, consisting of the lowercase letters 'sdbm' in a blue, sans-serif font.

das nachhaltige
büro

Die Akteure

Räumliche Ausstattung:

Architekten, Ingenieure für TGA, IT-Spezialisten, Designer, Hersteller von Büro-, bürotechnischer und technischer Gebäudeausstattung, Gebäudemanager, Spezialisten für Gesundheits- und Arbeitsschutz, Organisationspsychologen, Praktiker aus den Bereichen Gastronomie/ Hotel- und Restaurantfach, Haushaltsbetreuung und Erholung/ Gesunderhaltung.

Virtuelle Organisation:

Hard- und Softwareentwickler, Designer, Marktforscher, Gebäudemanager, Nutzer.

Während des Betriebs:

Immobilienbesitzer, Wirtschaftsförderer, Vertriebsleute/ Makler, Gebäudemanager, Personalentwickler, Gewerkschaften, Verbraucherzentralen, Rechtsanwälte, Steuerberater, Marktforscher, Qualitätsmanager.

A large, white, sans-serif number '4' is positioned in the bottom left corner of the page, partially overlapping the green grass image.